

# Hausordnung

Liebe Gäste,  
wir heißen Sie herzlich willkommen in unserem Tiny House Moritz und freuen uns über Ihren Aufenthalt! Damit Sie und zukünftige Gäste sich bei uns wohlfühlen können verpflichten Sie sich mit Ihrem Aufenthalt diesen Regeln Folge zu leisten. Danke für Ihr Verständnis.



## Allgemeine Richtlinien

- a) Die Hausregeln sind an den Mietvertrag gekoppelt und bei Nichteinhaltung der Hausregeln behält sich der Vermieter das Recht vor den Mietvertrag aufzulösen.
- b) Alle Gäste (und Besucher) müssen den Hausregeln und weiteren Anweisungen des Vermieters folgen.



## Lärmbelästigung und Anwohner

- a) Dieses Ferienhaus ist für Kinder geeignet.  
Erziehungsberechtigte sind für die Sicherheit und das Verhalten der Kinder jederzeit verantwortlich.
- b) In der Zeit von 22 Uhr bis 8 Uhr gilt Nachtruhe im Haus und Gelände. Zu dieser Zeit gilt es sich ruhig zu verhalten, keinen starken Lärm zu verursachen und auf Gäste Rücksicht zu nehmen;
- c) übermäßiger Lärm und Partys sind zu jeder Tages- und Nachtzeit untersagt und können dazu führen, dass der Mietvertrag zum Ferienhaus gekündigt wird und dieses verlassen werden muss und dass ggf. zusätzliche Kosten für Reinigung o.ä. anfallen, die den Gästen in Rechnung gestellt werden;
- d) wir bitten unsere Gäste und ihre Besucher um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.



## Besucher

- a) Gäste dürfen maximal 2 Besucher während ihres Aufenthaltes aufnehmen. Davon dürfen nicht mehr als 2 Besucher zur gleichen Zeit zu Besuch sein;
- b) Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen im Vorfeld (während der Buchung) angekündigt und vom Vermieter akzeptiert werden. Zusätzliche Kosten können dabei anfallen.
- c) Gäste sind dafür verantwortlich, dass die Besucherzahl nicht überschritten wird und dass Besucher sich ebenfalls an die Hausordnung halten.



## Events

- a) Kommerzielle Events für die Eintritt verlangt wird sind untersagt.
- b) Auch private große Events sind untersagt, bei kleinen Treffen gilt es darauf Acht zu geben, dass die zulässige Besucherzahl nicht überschritten wird und sich an die Lautstärkevorgaben gehalten wird.



## Parkmöglichkeiten

- a) Gäste und ihre Besucher müssen sich an geltende Parkvorschriften halten und die Fahrzeuge und Parkwege der Nachbarn beachten.
- b) Für dieses Ferienhaus gibt es folgende Parkmöglichkeiten:
  - Direkt am Haus oder auf den Parkplätzen des Campingplatzes
- c) **Bitte beachten Sie das E-Fahrzeuge hier nicht geladen werden dürfen !**
- d) **Während der Mittagsruhe zwischen 13 Uhr bis 15 Uhr und während der Nachtruhe zwischen 23.00 Uhr und 8.00 Uhr ist das Befahren des Areals nicht erlaubt !**



## Müllentsorgung und Recycling

- a) Bitte entsorgen Sie und trennen Sie Ihren Abfall in den Ihnen zur Verfügung stehenden Behältnissen.
- b) Sollte der Müll voll sein können Sie ihn auf der im Lageplan gekennzeichneten Müllstation entsorgen.



## Sicherheit

- a) Jedes Mal, wenn Sie das Ferienhaus verlassen, liegt es in Ihrer Verantwortung sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, um die Sicherheit zu gewährleisten und Regen-, Wasserschäden und Diebstahl vorzubeugen.
- b) Licht, Heizung und elektronische Geräte wie z.B. Fernseher müssen ausgeschaltet werden, wenn sie nicht benutzt werden, um Energie zu sparen.



## Wertgegenstände und Haftung

- a) Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände/Garderobe.
- b) Sobald keine Schäden durch die Ferienwohnung selbst entstanden sind, übernimmt der Vermieter keinerlei Verantwortung.
- c) Jeder Verlust von Inventar und Einrichtungsgegenständen wird zur Anzeige gebracht.
- d) Die Benutzung der Fahrräder, des Kajaks (Schwimmwesten vor Ort) und der SUP erfolgt auf eigene Gefahr.



## Beschädigungen

- a) Alle Schäden müssen dem Vermieter so schnell wie möglich gemeldet werden. Wenn entstandene Schäden nicht gemeldet werden, kann der Gast dafür haftbar gemacht werden.
- b) Um Schäden zu vermeiden, dürfen (ohne vorherige Vereinbarung) keine Möbel von einem Raum in einen anderen gebracht werden.
- c) Handtücher dürfen nicht aus der Ferienwohnung entfernt werden (z.B. für den Gebrauch am Strand) das gilt auch für die Decken.



## NUKI

- a) Als Gast erhalten Sie vor Anreise einen sechsstelligen Code. Sie können diesen auf der Tastatur neben der Tür eingeben um den Zugang zum Ferienobjekt zu erhalten.
- b) Beim Verlassen des Tiny Houses drücken Sie auf das Dreieck der Tastatur und die Tür verschließt sich wieder.
- c) Bitte sorgen Sie dafür, dass der Code für niemanden zugänglich ist.



## Klimaanlage / Elektrogrill / Fahrräder

- a) Der Elektrogrill darf nur außerhalb auf der Terrasse benutzt werden und ist nach dem Gebrauch wieder abzudecken.
- b) Die Klimaanlage ist beim Verlassen der Ferienwohnung auszuschalten.**
- c) Bitte schließen Sie bei Nutzung der Fahrräder diese bei Ausflügen stets an, wenn sie nicht unter Beobachtung sind.



## Terrasse

- a) Im Terrassenbereich müssen Kinder jederzeit von ihren Eltern beaufsichtigt werden.
- b) Besondere Regeln, die auf der Terrasse zu beachten sind:
  - Aschenbecher benutzen
  - Elektrogrill nicht unbeaufsichtigt lassen
  - Sitzauflagen in der Nacht und beim Verlassen der Ferienwohnung in Box zurücklegen



## Rauchen

- a) Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt.
- b) Zigarettenstummel müssen ordnungsgemäß entsorgt werden (z.B. im vorgesehenen Aschenbecher und dürfen nicht auf das Grundstück geworfen werden. Nichtbeachtung, Verschmutzung und Schäden wie Brandlöcher führen zu einem Bußgeld/Abzug der Kautions.
- c) Bei Verstoß gegen das Rauchverbot werden 150€ für eine spezielle Reinigung fällig



## Haustiere

- a) Hunde sind in unserer Ferienwohnung erlaubt. Alle anderen Haustiere nicht. Ihre Vierbeiner sollten eine Widerristhöhe von 40 cm nicht überschreiten und nicht mehr als **zwei** Fellnasen sein.

- b) Beachten Sie folgende Regeln für die Ferienwohnung im Zusammenhang mit Haustieren:
- c) Hundehäufchen sollten entfernt und Hunde niemals unbeaufsichtigt auf dem gesamten Areal gelassen werden.
- d) **Hunde sollten nicht unbeaufsichtigt in der Unterkunft verbleiben.** Ihr Hund ist hier in fremder Umgebung mit fremden Geräuschen. Den Vierbeiner dort sich selbst zu überlassen ist immer ein Risiko, und für Ihren Hund beängstigend.
- e) Darf ihr Hund zu Hause mit ins Bett? Im Urlaubsdomizil sollte dies ein „No Go“ sein.
- f) Übrigens, nicht nur große Hunde können Schäden verursachen!!
- g) Eine Haftpflichtversicherung sollte daher selbstverständlich sein.



## An- und Abreise

- a) Die Anreise erfolgt zwischen 15 Uhr und 20 Uhr.
- b) Bei der Abreise bitten wir unsere Gäste die Unterkunft bis spätestens 11 Uhr freizugeben;
- c) für Aufenthalte, die unvereinbar diesen Zeitraum überschreiten, nimmt sich der Vermieter das Recht heraus einen Aufpreis zu verlangen;
- d) Weitere Regelungen zur Abreise (Müllentsorgung etc.):
- e) Bitte lassen Sie das Bett bei der Abreise ungebaut.
- f) Klimaanlage & Heizung ausschalten
- g) Bitte entleeren Sie den Mülleimer und entsorgen den Müll an der Sammelstelle (siehe Lageplan)
- h) Kühlschrank leeren
- i) Sitzgarnitur abdecken / Sitzauflagen in Box & verschließen
- j) Fahrradschuppen verschließen



## Reinigung

- a) Wir bitten Sie die Wohnung stets sauber zu halten und von Ihnen verursachte Flecken direkt zu beseitigen. Bitte räumen Sie auch das benutzte Geschirr sauber wieder in die Schränke ein.
- b) Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft bei Ihrer Abreise besenrein und in demselben Zustand, in welchem Sie sie vorgefunden haben.



## Notfallinformationen

a) Im Falle eines Notfalls können Sie den Vermieter wie folgt

erreichen: Name: Henrico Frank / Steffi Weiße

Telefon: +4917641138692 / +491705827849



Liebe Gäste, Sie sollen sich in unserer Ferienwohnung wie zu Hause fühlen, deshalb bitten wir Sie auch sich an einige Pflichten zu halten.

Gehen Sie bitte sparsam mit den Ressourcen um, zum Wohle unserer Umwelt. Sollte der ordnungsgemäße Wasserabfluss in der ebenerdigen Dusche einmal nicht gewährleistet sein, so können Sie dies ganz einfach beheben indem Sie das Bodensieb reinigen.

Die nächsten Gäste würden sich natürlich, genauso wie Sie freuen, wenn die Fahrräder genügend Luft auf den Reifen hätten und der Akku der Pumpe zum Aufblasen der SUP aufgeladen wäre.

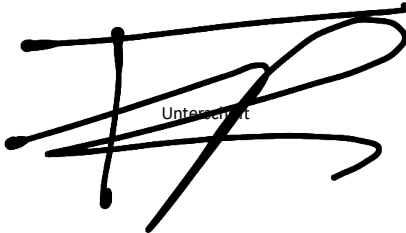
Sollte etwas nicht zu Ihrer Zufriedenheit sein werden wir gemeinsam mit Ihnen eine Lösung finden.



## Einverständnis

- a) Eine Verletzung dieser Hausordnung verstößt gegen die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag. Der Vermieter der Ferienwohnung behält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu beenden und Gäste, die sich weigern, die Hausordnung zu befolgen aus der Wohnung und vom Grundstück zu verweisen.

Bad Stuer,01.10.2024

  
Unterschrift